

ANNEXES

DIAGNOSTIC

CLÉ DE LECTURE 6 LA VALORISATION DES MOTIFS PAYSAGERS REMARQUABLES D'UN PAYS «COUPÉ»

PROJET DE SCOT

Le diagnostic, socle du travail des élus a été réalisé en 2018/2019. Cette analyse rétrospective a été réalisée d'après les dernières données disponibles alors. Il faut noter à ce propos que les données du recensement quinquennal de l'INSEE, utilisées tout au long de ce diagnostic, sont désignées par l'année N-3 de leur date de parution (ex le millésime 2015 a été diffusé en réalité en 2018).

L'observation des évolutions ultérieures à ce diagnostic, notamment celles liées à la crise sanitaire covid19, a conforté les conclusions de ce diagnostic.



Xaintrie
Vallée de la Dordogne
Communauté de Communes



La valorisation des espaces naturels et agricoles

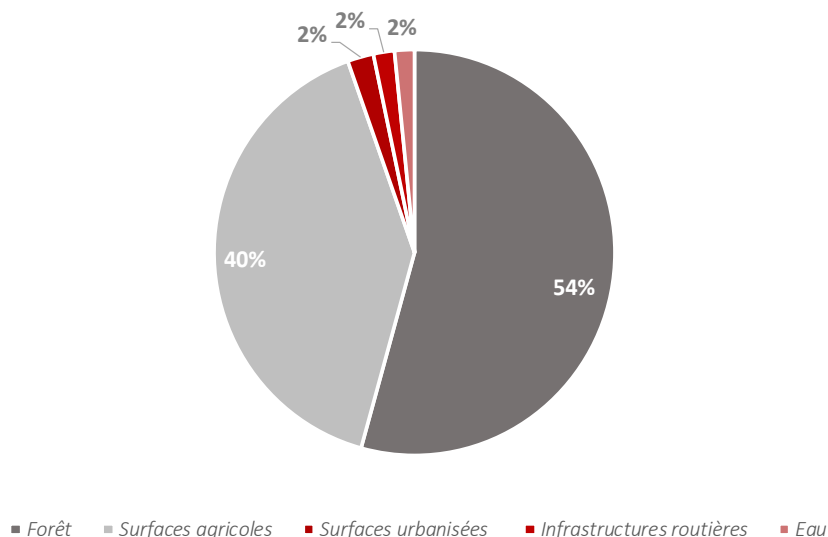
Le territoire est caractérisé par une **nature omniprésente**, enveloppant les espaces bâtis dispersés au sein de la campagne. La forêt, l'eau et les surfaces agricoles concernent à eux trois **96 % de Xaintrie Val'Dordogne**, soit la quasi-totalité de l'occupation du sol. Ressources historiques et économiques, ces espaces sont de formidables atouts qui font entièrement partie de l'**identité** des communes de l'intercommunalité. Les espaces urbanisés et les infrastructures routières ne concernent qu'une infime partie du territoire (4%).

L'omniprésence de la forêt sur le territoire

La forêt est depuis longtemps une **ressource complémentaire** à l'exploitation agricole. Elle s'est développée sur des secteurs peu accessibles ou peu valorisables par l'agriculture. Historiquement, l'exploitation du bois était associée aux **échanges commerciaux** en direction de l'aval, pour le chauffage ou la construction, mais également la fabrication des gabares. Des vestiges de cette exploitation ancienne sont encore visibles sur certains secteurs : *plateformes en pierres de charbonnage, fours mobiles...* Le châtaignier fait partie des essences endémiques du territoire et la **châtaigneraie** participent aux motifs paysagers rencontrés. Leur présence sur certaines pentes abruptes notamment des gorges, difficilement accessibles, pose la question de l'entretien de cette forêt vieillissante, et l'accroissement des risques d'incendies associés.

Les **surfaces forestières** représentent 13% du massif forestier départemental de la Corrèze, avec près de 37 000 Ha. Au-delà de la présence des châtaigniers, cette forêt riche est com-

posée en majorité de **feuillus mélangés** (70%) et de conifères plus ponctuellement, notamment en Xaintrie. Le parcellaire forestier et sa maîtrise foncière sont très **morcelés**, rendant difficile la mise en place d'une véritable filière bois sur le territoire. Bien que modeste, son exploitation s'observe par la présence de plusieurs scieries et 3 entreprises d'exploitations forestières. 70 000m³ ont été récoltés en 2016 et 21 000m³ de sciages ont été comptabilisés la même année.

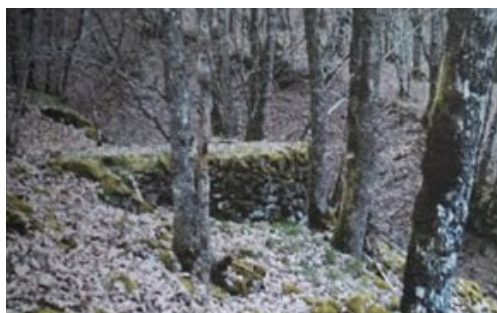


Occupation du sol de l'intercommunalité

Source: BD Topo - IGN, fichiers Fonciers - DGFIP / PAC 2018

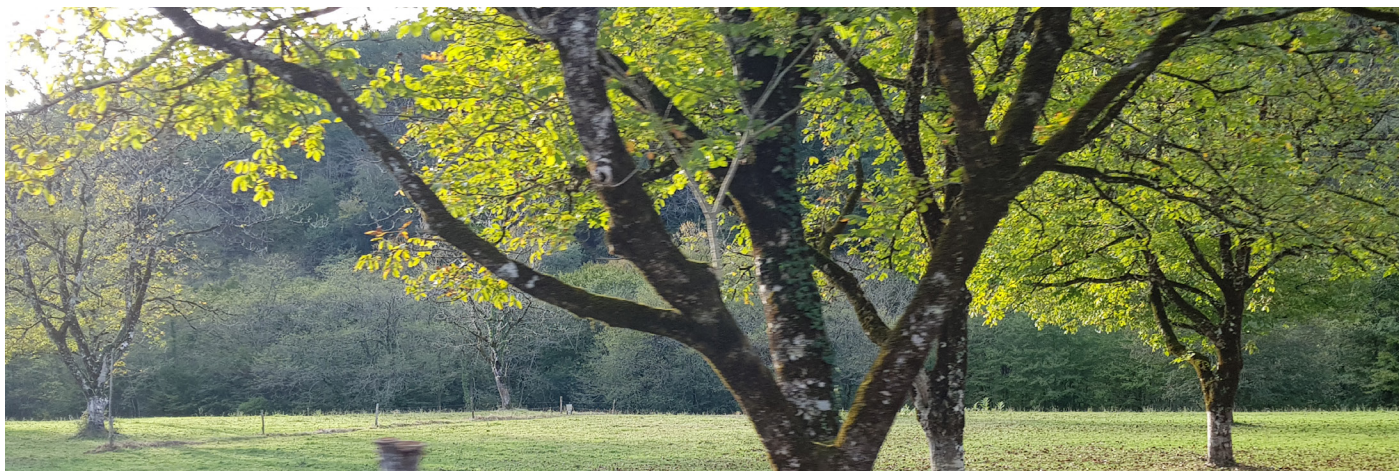
« Les gabariers ou les meirandiers n'étaient point seulement les hommes de la vallée ; c'était aussi la gent des crêtes, des plateaux et des gorges voisines. »

E. Bombal, *La Haute Dordogne et ses gabariers*



Plateforme de charbonnage (photo du haut) et vestiges de fours mobiles (photo du bas)

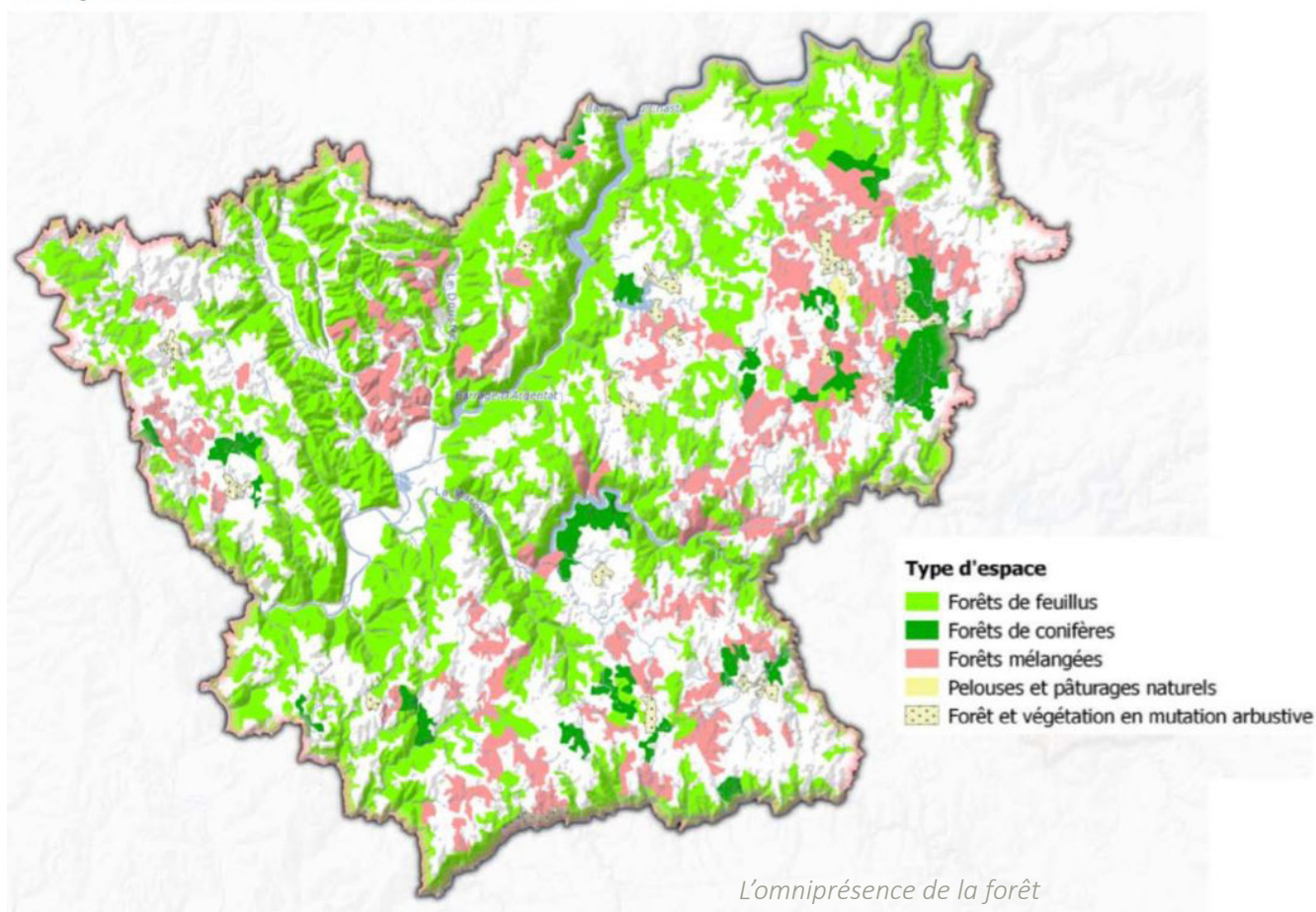
Source : Romain Rouaud, in *La forêt comme marqueur de l'identité territoriale des « pays coupés »*



La châtaigneraie en bord de Dordogne Crédits : Cittànova



Amoncellement de grumes à Saint-Martial-Entraygues Crédits : Cittànova



Sources : ©IGN - BD CARTO®, Union européenne-SOeS, CORINE Land Cover 2006

Un territoire d'énergie durable

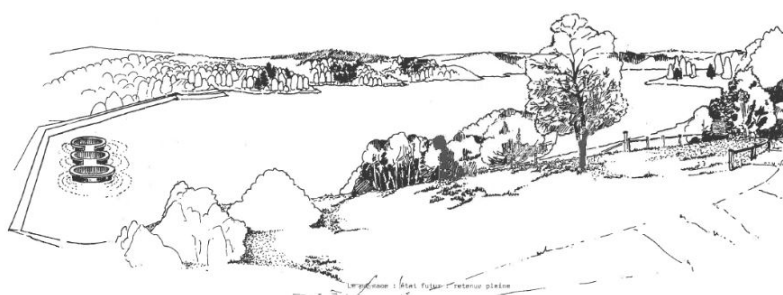
Le généreux réseau hydrographique a permis de développer la production d'**énergie hydraulique** au cours du XX^{ème} siècle. **4 barrages** sont présents sur la Dordogne et ses affluents, la Glane et la Maronne. Ils ont contribué à la fixation progressive du fleuve au fil des années et l'abandon de la navigation. Ces installations participent à la production d'une énergie décarbonée et durable.

Cependant des interrogations concernent le renouvellement des concessions. A noter également, le projet de station de transfert d'énergie par pompage de Redenat qui depuis près de 40 ans alimente les débats et les controverses, restant aujourd'hui encore en question.

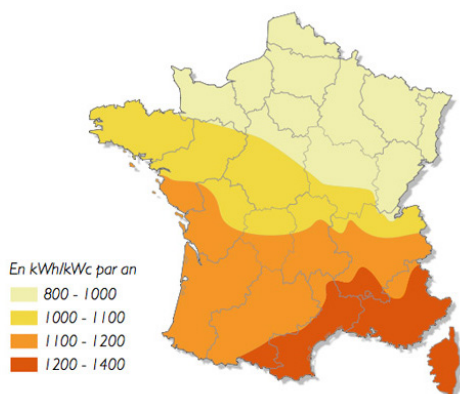
Le **potentiel de développement des énergies renouvelables** est important. Au-delà de la production hydraulique, le positionnement géographique du territoire et ses caractéristiques naturelles pourraient permettre l'émergence de dispositifs de méthanisation, éoliens ou photovoltaïques, pour lesquels des acteurs économiques sont prêts à investir. Mais la possible implantation de tels projets n'est pas neutre et génère des **débats** parfois houleux au sein de la population et des acteurs locaux, comme l'a illustré récemment le projet éolien du Deyroux en Xaintrie Noire.



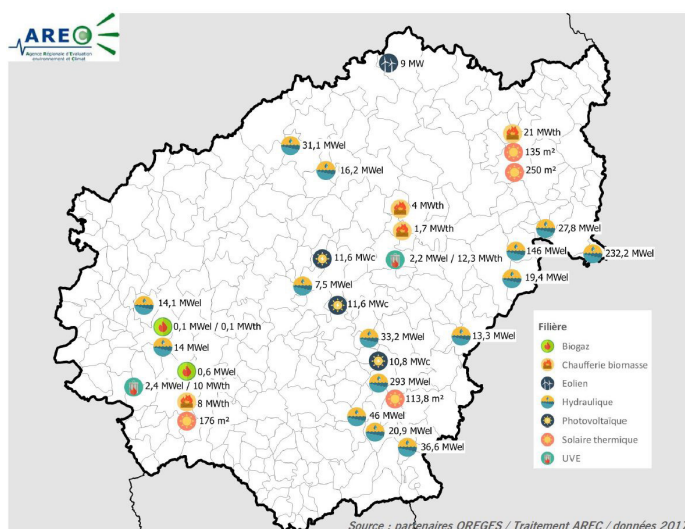
Barrage du Chastang
Crédits : Cittanova



Retenue à marnage maximal du projet de barrage de Redenat
Source: Développement durable Occitanie, étude d'impact 1981, p.5



Le gisement solaire en France
Source: Weya



Les installations de production d'énergies renouvelables en Corrèze
Source : AREC

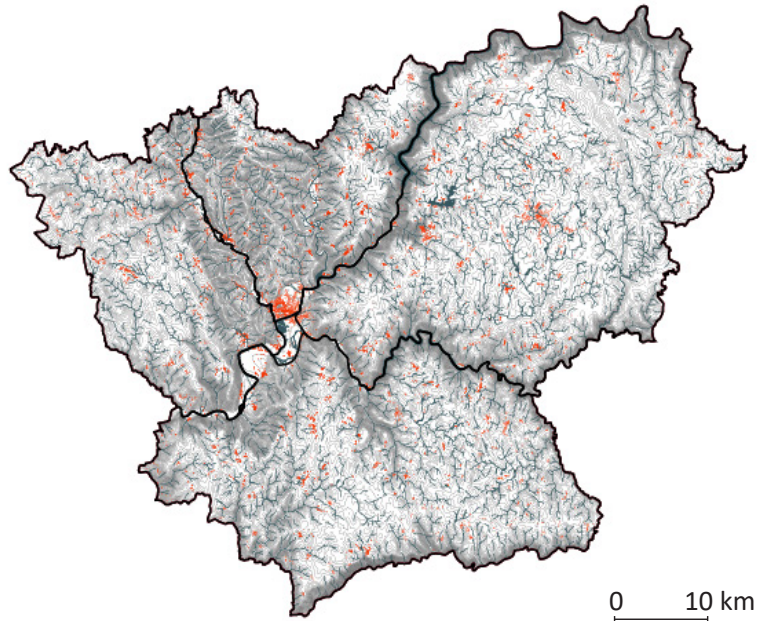
Des coupures génératrices d'entités paysagères

Le territoire est découpé par **cinq vallées** : la vallée de la Souvigne, du Doustre, de la Dordogne, de la Maronne et de la Cère. Toutes convergent vers Argentat.

Celles-ci isolent alors **quatre grands plateaux**; deux se rattachent aux hauts plateaux corréziens à l'Ouest et deux autres, la Xaintrie blanche et la Xaintrie noire, partagent l'Est du territoire.

Un paysage pluriel

Ces vallées et plateaux se distinguent au sein de **quatre entités singulières, aux motifs paysagers variés** : les Gorges de la Dordogne, la Vallée de la Dordogne, les Hauts Plateaux corréziens et la Xaintrie.



Le territoire est composé de quatre grands plateaux

Source : IGN BDALTI, IGN BDTOP

> N°1: Entre **pent**es boisées, **pâtures** et **groupements bât**is isolés, Forgès

> N°2: **Vues plongeantes** sur les Gorges de la Dordogne, Bassignac-le-Haut

> N°3: Paysage de **bocage** (talus, arbres isolés, taillis le long des cours d'eau), Bassignac-le-Haut

> N°4: Forêt de **conifères** et coupes, Auriac

> N°5: Les **terres labourées** offrent un paysage changeant au gré des **cycles de cultures**, Hautefage

> N°6: **Clairière** avec pâtures encadrées par les courbes élégantes de **collines** coiffées de **châtaigniers et de chênes**, entre Goulles et Sexcles

> N°7: **Vergers**, Reygade

> N°8: **Friches** et coupes à blanc de **parcelles forestières**, Reygade

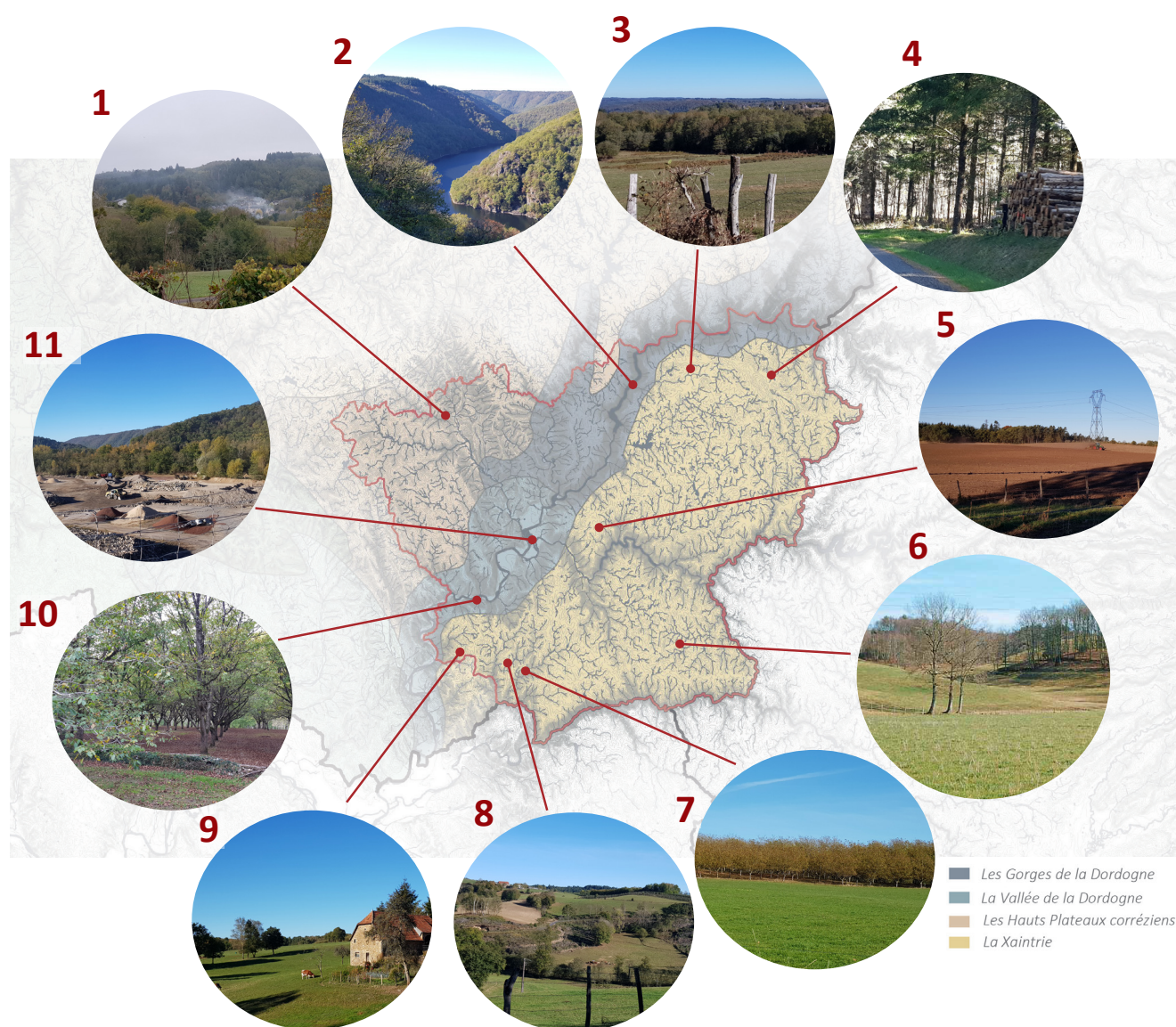
> N°9: La **campagne-parc**, Bassignac-le-Bas

> N°10: Les **châtaigneraies** créent des motifs réguliers dans le paysage, Bassignac-le-Bas

> N°11: Paysage de **carrière en fond de vallée** de la Dordogne, Argentat



Vallée de la Dordogne à Bassignac-le-Haut
Source : Bureau d'études Cittànova



Motifs paysagers d'un pays «coupé»
Source : Bureau d'études Cittànova

Territoire escarpé et boisé : les Gorges de la Dordogne

La haute vallée de la Dordogne achève au sud les hauts plateaux corrèziens et forme en partie la limite régionale. Avec ses **gorges particulièrement profondes**, ses pentes sombres boisées et hérissées de rochers, elle forme un paysage impressionnant que ne tempère pas l'eau noire, étrangement dormante, qui baigne le pied des pentes.

Plusieurs **barrages hydroélectriques** ont été construits depuis les années 30, ennoyant le fond de vallée : le barrage de Bort (1 000 ha), qui a créé une des plus importantes retenues de France après Serre-Ponçon, celles de Marèges (1935), et de l'Aigle (1935-45), auxquels s'ajoutent plus en aval les barrages du Chastang et d'Argentat.

Paysage vallonné et ouvert : la Vallée de la Dordogne

A l'aval du verrou rocheux sur lequel s'appuie le barrage du Sablier, en amont d'Argentat, la Dordogne pénètre dans une **courte plaine alluviale**, puis elle retrouve un caractère encaissé jusqu'au sud de Bassignac-le-Bas avant de s'ouvrir largement sur les paysages quercynois. C'est le premier secteur de Dordogne **habité et agricole**, en se dirigeant vers l'Aquitaine.

D'Argentat à l'aval de Monceaux-sur-Dordogne, le fond de la vallée s'élargit en accueillant **la Souvigne et la Maronne** ; les cours d'eau tracent de grands méandres au milieu de vastes espaces alluviaux exploités par l'agriculture, le tourisme et les sablières.

De part et d'autre de Brivezac et Bassignac-le-Bas, la **vallée étroite et sinueuse** rappelle qu'il s'agit encore d'un site de "montagne" très boisé avec des aplombs rocheux nombreux couverts de taillis de chênes et châtaigniers.

En fond de vallée, on peut observer aujourd'hui de nombreuses **structures touristiques** et activités sportives qui se sont développées.



*Barrage du Chastang, en amont d'Argentat
Crédits : Cittànova*

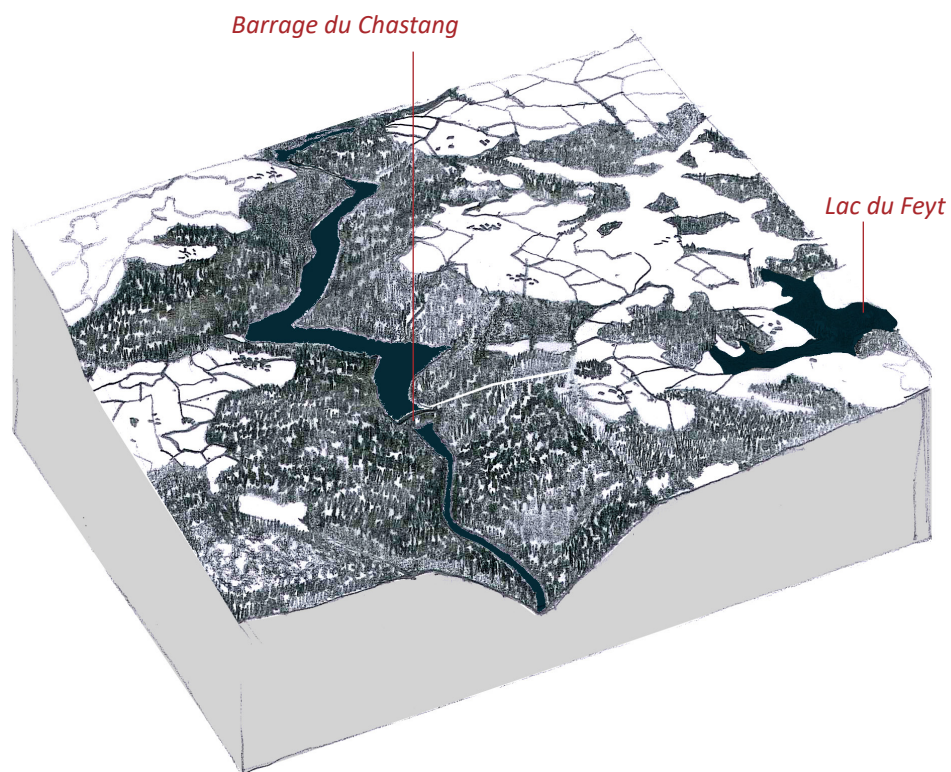


*La Dordogne traversée par le pont de Monceaux-sur-Dordogne
Source: vallee-dordogne.com*

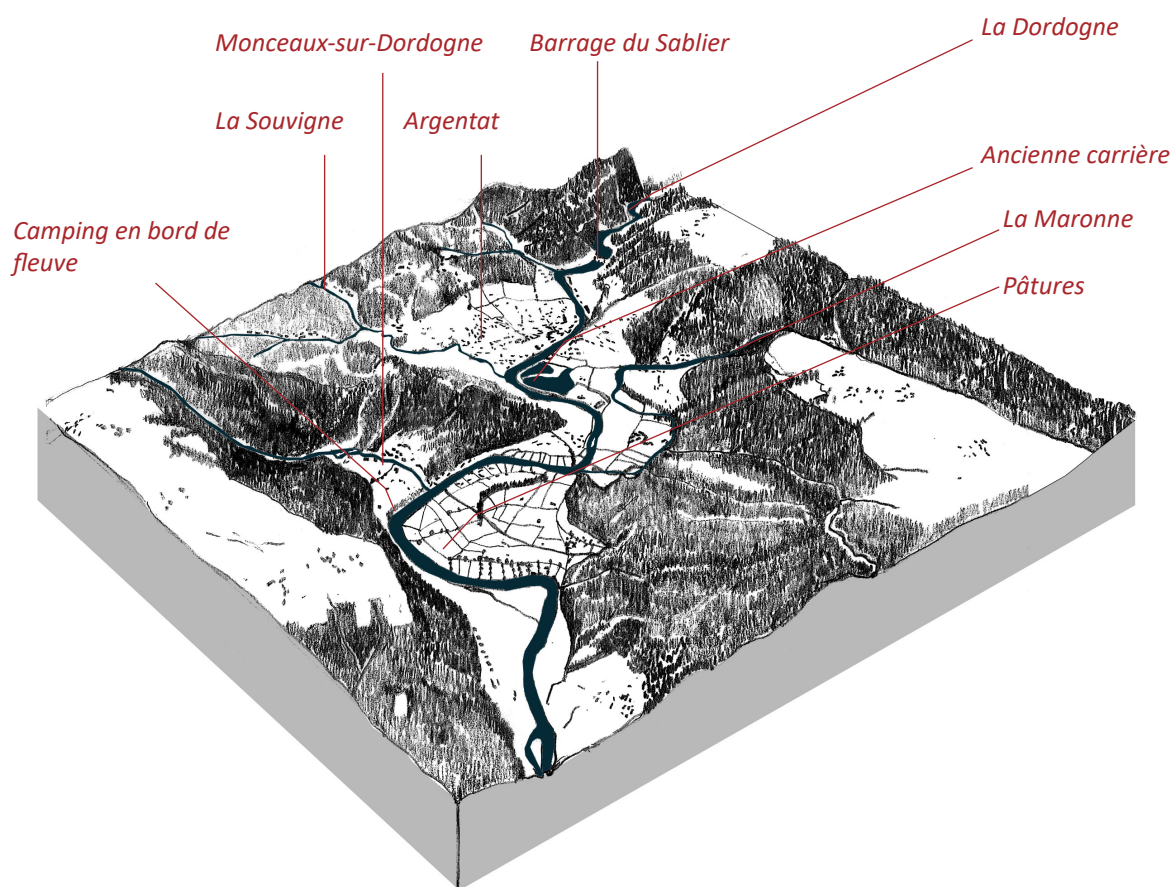


Paysages tramés par la répétition des clôtures, des talus, de la végétation, créant un motif paysager particulier

Crédits : Cittànova



Bloc diagramme de l'unité paysagère des Gorges de la Dordogne
Crédits : Cittànova



Bloc diagramme de l'unité paysagère de la Vallée de la Dordogne
Crédits : Cittànova

Les Hauts Plateaux corréziens

À l'**Ouest**, rattaché aux hauts plateaux corréziens, ce plateau est délimité au Sud-Ouest par le ruisseau de Foullissard, affluent de la rive droite de la Dordogne, et par la vallée de la Souvigne au Nord-Est. Au Nord, cette entité s'achève sur la commune d'Albussac mais l'ambiance paysagère se prolonge au-delà.

Ce **plateau ondulé** présente une répartition équilibrée entre **couvert boisé et prairies ouvertes**. Les hameaux et bourgs se détachent au milieu de clairières. Le recul de la forêt est souvent retiré à quelques centaines de mètres du groupement bâti.

Les versants des vallées qui délimitent le plateau au Nord-Est et au Sud sont couverts par des **forêts fermées** à mélange de feuillus. Sur le plateau, la forêt mixte composée de conifères (pins sylvestres) mêlés au taillis est omniprésente, mais n'est perceptible qu'en lisière. Son découpage en mosaïque géométrique apparaît dans les boisements morcelés approchant des villages.

L'activité agricole est essentiellement tournée vers l'**élevage**.

La déclivité des cours d'eau a permis l'installation de nombreux moulins sur les affluents de la Souvigne et de la Dordogne.

La Xaintrie, des Xaintries

Ce **plateau ondulé au relief calme** s'étage entre 500 et 700 m, avec un rebord bosselé près des vallées étroites des affluents de la Dordogne qui découpent profondément le territoire par leurs dénivelés de 250 m. Cet espace typiquement rural conserve un **terroir agricole et forestier** où l'habitat groupé sur le plateau s'entrevoit de part et d'autre des vallées.

Les versants abrupts des vallées sont caractérisés par un **continuum forestier** à base de taillis et futaies feuillues (hêtre, châtaignier), souvent coupé par les emprises des lignes partant des retenues hydroélectriques. Généralement étroites et encaissées, ces vallées ont des fonds évasés à partir d'Argentat.

En l'absence de haies, des boqueteaux et vergers s'intercalent dans l'espace agricole, alors que les forêts diversifiées mêlent pins sylvestres et feuillus (bouleau, châtaignier, chênes).

Des moulins se sont implantés sur le plateau, sur les affluents des principaux cours d'eau.



Vue sur le village d'Albussac et les hauts plateaux corréziens présents au Nord-Ouest de Xaintrie Val Dordogne

Source: albussac.correze.net

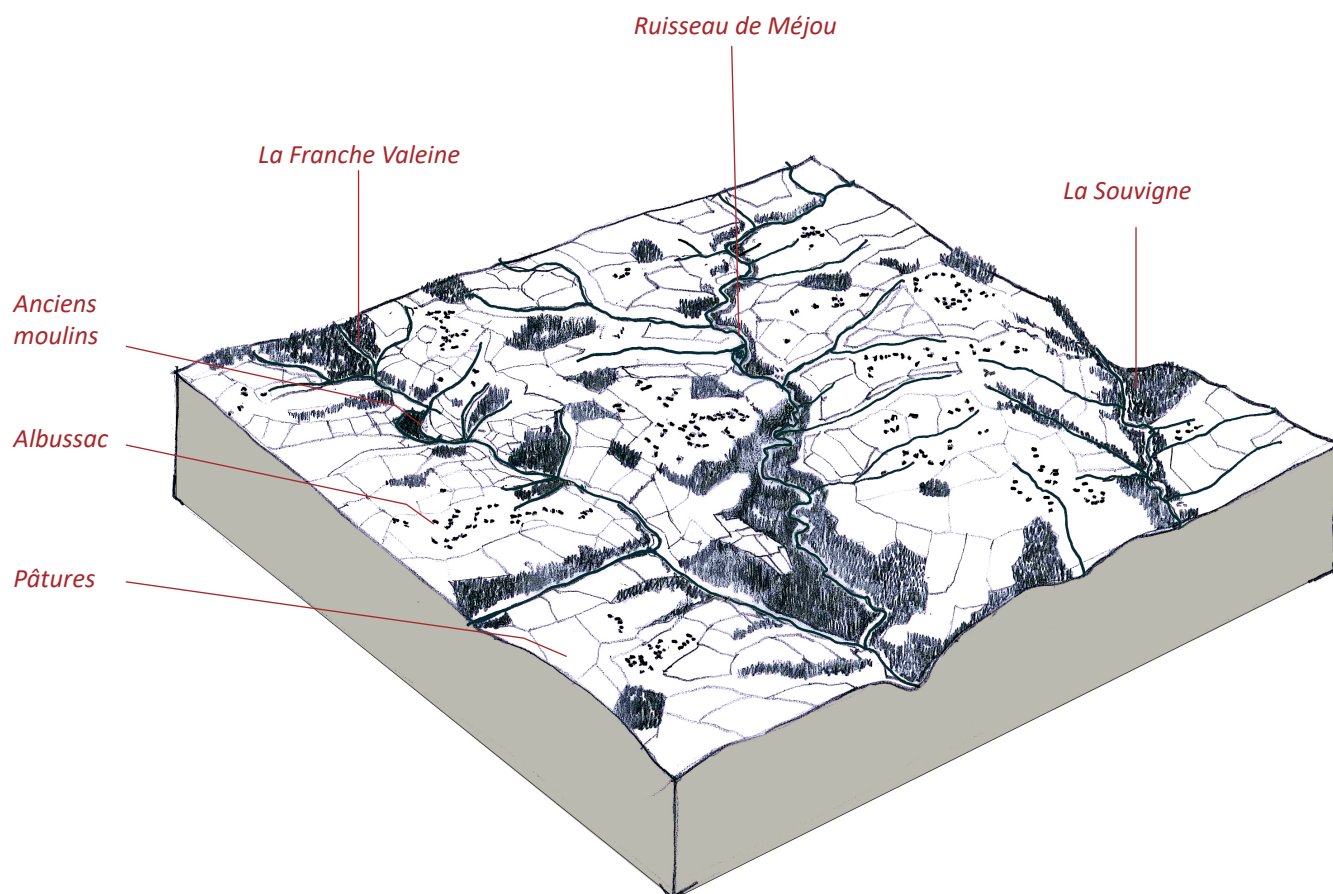
Crédits : Cittànova



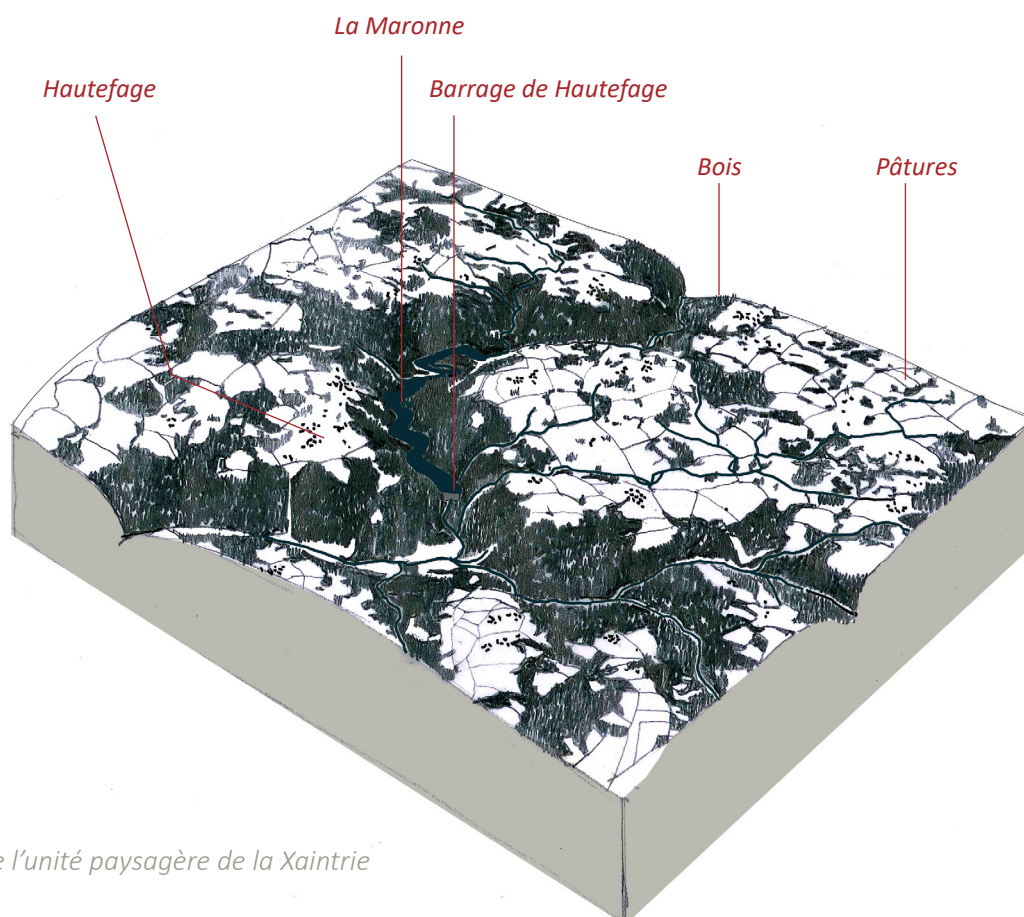
La chapelle Saint-Géraud et la campagne de la Xaintrie Noire, avec les Monts du cantal en toile de fond (haut)

Rilhac-Xaintrie, son clocher et ses pâturages où sont très présentes les vaches Salers (bas)

Source: Cittànova



Bloc diagramme de l'unité paysagère des Hauts Plateaux corréziens
Crédits : Cittànova



Bloc diagramme de l'unité paysagère de la Xaintrie
Crédits : Cittànova

Et pour plus de compléments illustrés,
consultez les annexes cartographiques et statistiques !

L'accompagnement de la transition énergétique

- > L'intégration au cadre environnemental des installations de production
- > La valorisation durable des richesses du territoire
- > La structuration de la filière bois

L'image du territoire et ses motifs paysagers

- > La mise en valeur et la gestion des espaces ouverts et des vues panoramiques entre gorges et vallées
- > Le maintien des paysages ouverts et agricoles sur les plateaux
- > La gestion des milieux présents aux abords des axes de circulation donnant à voir le territoire
- > La mise en valeurs des cheminements doux et l'accompagnement de leurs usages
- > L'accès aux bords de rivières
- > La maîtrise et l'intégration des sites et espaces touristiques
- > La silhouette des bourgs et des petites villes
- > La préservation du patrimoine bâti et des éléments vernaculaires : murets de pierres sèches, clôtures anciennes...
- > L'implantation des constructions sur les abords routiers
- > La qualité des entrées de ville



Xaintrie
Vallée de la Dordogne
Communauté de Communes