

# ANNEXES

## SOMMAIRE

### SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

COMMENT  
M'ORIENTER  
PARMI CES  
DOCUMENTS ?

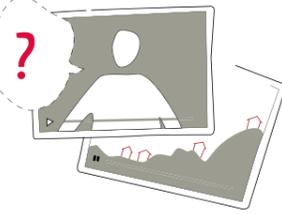


Approuvé le



**Xaintrie**  
Vallée de la Dordogne  
Communauté de Communes

## Comment se repérer dans le document ?



Le dossier est organisée selon une trame recommandée par le Conseil National pour l'Information Géographique.

Il comprend des pièces non prescriptives, utiles pour expliquer la démarche, ainsi que des pièces prescriptives, qui ont une valeur juridique pour guider l'écriture des PLU et instruire les grands projets.

### 0\_PROCEDURE

200066751\_procedure\_20230706

Délibérations relatives à la procédure du document d'urbanisme

contient la délibération d'approbation.

Ce dossier a pour objectif de recueillir les actes approuvant l'élaboration (et les éventuelles évolutions à venir) du Schéma de Cohérence Territoriale.

### 1\_SCOT

contient les pièces écrites de référence communes à tous les SCOT.

Le Schéma de Cohérence Territoriale se compose en effet d'un document d'orientations générales et d'outils juridiques. Ce sont ces derniers (en rouge ci-contre) qui seront opposables aux PLU, aux grands projets d'aménagement commerciaux, cinématographiques, aux grandes opérations de logement.

#### PAS

200066751\_pas\_20230706

Projet d'Aménagement Stratégique

Document contenant des orientations générales à horizon 20 ans, visant à coordonner les politiques publiques.

C'est aussi dans ce document que l'on trouve des objectifs chiffrés de limitation du rythme de l'artificialisation.

#### DOO

200066751\_doo\_20230706

Document d'Orientation et d'Objectifs

Document juridique opposable aux documents d'urbanisme (PLU) et grands projets, traduisant les orientations du PAS.

#### DAACL

200066751\_daacl\_20230706

Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique

Prescriptions opposables aux projets commerciaux, notamment aux plateformes logistiques

### 2\_ANNEXES

contient des documents d'accompagnement sans portée juridique.

Ces documents contiennent des informations permettant de justifier les choix pour lesquels les élus ont opté.

#### DIAGNOSTIC

200066751\_diagnostic\_synthese\_01 à 09\_20230706

Synthèse du diagnostic, selon neuf clés de lecture

200066751\_diagnostic\_annexe\_commerce\_20230706  
Focus spécifique sur la dynamique commerciale sur le territoire

200066751\_diagnostic\_annexe\_atlas\_20230706  
Annexes statistiques, cartographique, état initial de l'environnement

Le diagnostic du territoire présente notamment ses besoins en termes d'aménagement, de ressource, d'équilibre social de l'habitat, d'accessibilité, etc. Au titre de l'évaluation environnementale, il contient la description de l'état initial de l'environnement et ses perspectives d'évolution ainsi que les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du document.

#### CHOIX

200066751\_justification\_choix\_20230706

Explication des choix retenus, notamment au titre de l'évaluation environnementale et analyse de l'impact pressenti du projet sur l'environnement

Ce document contient la justification des choix retenus pour établir le projet d'aménagement stratégique et le document d'orientation et d'objectifs. Pour mieux illustrer l'imbrication de ces choix avec les sujets environnementaux, il contient également une part importante du rapport environnemental :

- Une présentation résumée du document et son articulation avec d'autres documents d'urbanisme et plans
- Les incidences notables probables de la mise en œuvre du document sur l'environnement
- Les problèmes posés par l'adoption du document sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement
- L'exposé des motifs pour lesquels le projet a été retenu au regard des objectifs de protection de l'environnement
- La présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;
- La définition des critères, indicateurs et modalités retenus pour suivre les effets du document

#### RÉSUMÉ

200066751\_synthese\_non-technique\_20230706

Résumé non technique du projet

200066751\_synthese\_panneaux\_20230706

Résumé graphique du projet

Afin de faciliter la compréhension du SCoT, des documents résumant les éléments précédents et décrivent la manière dont l'évaluation a été effectuée.

#### SOMMAIRE

200066751\_sommaire\_20230706

Identification des pièces du SCoT (ce document)