

AMÉLIORONS VOTRE HABITAT

Communauté de communes *Xaintrie Val'Dordogne*



Xaintrie
Vallée de la Dordogne
Communauté de Communes

Des travaux dans votre logement ?

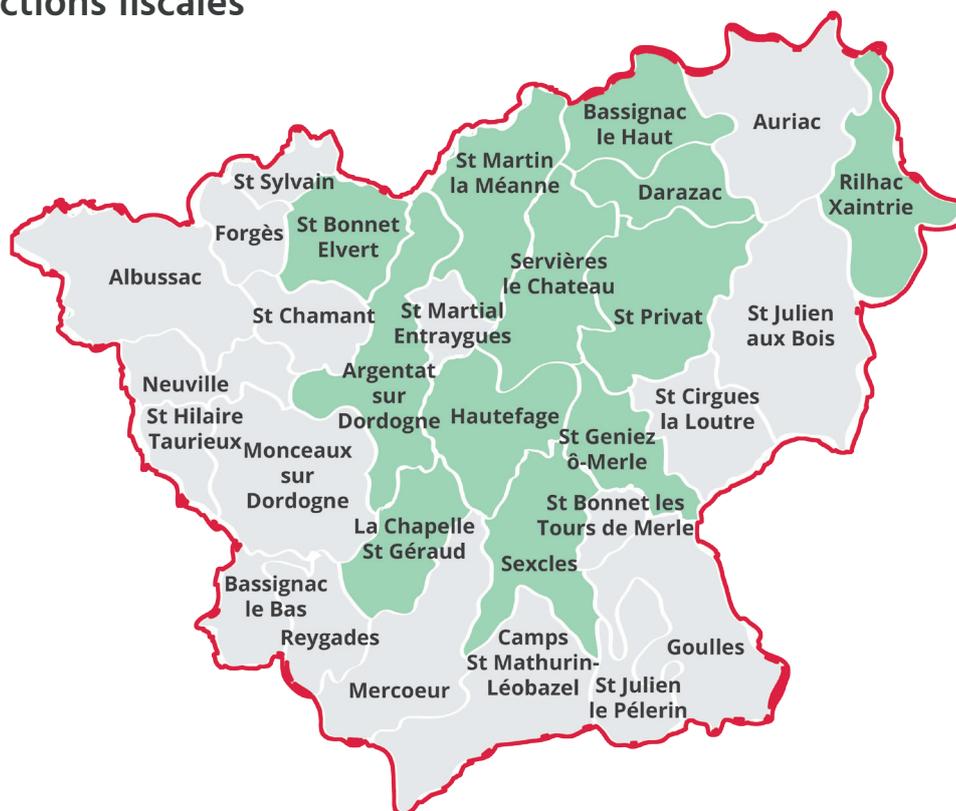
L'interco vous accompagne !

conseils - financements - montage de dossiers

La Communauté de communes Xaintrie Val'Dordogne a lancé son Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH). Ce dispositif permet aux propriétaires occupants et bailleurs de réhabiliter leurs logements.

Vous pouvez ainsi bénéficier :

- de subventions (Anah, Conseil Départemental, Communauté de Communes, Communes...)
- d'une assistance gratuite tout au long de votre projet
- de déductions fiscales



— L'ensemble du territoire de Xaintrie Val'Dordogne bénéficie de l'OPAH

● Communes mettant en oeuvre des aides supplémentaires

1

J'envisage de réaliser des travaux
Je prends contact avec SOLIHA

2

SOLIHA effectue une visite gratuite de mon logement
Je bénéficie du diagnostic d'un technicien pour définir mon projet de travaux

3

Je fais réaliser mes devis
Par des artisans que je choisis

Pour quels travaux ?



Economies d'énergie

Rénovation énergétique globale (isolation, chauffage, menuiseries, ventilation, ...)



Adaptation du logement

Travaux de maintien à domicile des personnes âgées et/ou handicapées



Rénovation globale

Réhabilitation de logements dégradés



Ravalement de façade

Ravalement et restauration des façades dans huit centres-bourgs

Le + du dispositif

Un accompagnement gratuit et personnalisé réalisé par Soliha (mandaté par l'intercommunalité) : visite et diagnostic technique du logement, accompagnement à l'élaboration du projet, montage et suivi des dossiers de subventions.

Les prérequis

- Seuls les projets non commencés peuvent être financés
- Les travaux doivent être réalisés par des entreprises

Les étapes de mon projet

4

SOLIHA m'accompagne pour mobiliser les subventions

Je suis ainsi sûr de réduire au maximum ce qui me reste à financer

5

Je fais réaliser mes travaux

Attention ! Ne commencez pas les travaux avant d'avoir reçu l'accord des financeurs

6

Je perçois les subventions

Avec SOLIHA, je réalise les demandes d'avances, d'acomptes et de soldes des différentes subventions



Xaintrie
Vallée de la Dordogne
Communauté de Communes

Avec l'OPAH, l'équipe de professionnels de l'habitat de SOLIHA LIMOUSIN intervient gratuitement pour conseiller les propriétaires sur leurs travaux en optimisant leur plan de financement et les accompagne pour mobiliser l'ensemble des aides possibles.

Renseignez-vous !

SOLIHA LIMOUSIN

05 55 20 58 65

opah-xaintrie@solih.fr

Permanences tous les premiers vendredis du mois alternativement
à Argentat-sur-Dordogne (CIAS Xaintrie Val'Dordogne, rond-point du Pêcheur)
et à Saint-Privat (Mairie)

Opération réalisée en partenariat avec

