



ÉTUDE DE RECONQUÊTE DU CENTRE-BOURG : ARGENTAť SUR DORDOGNE



N°	Plan Guide ORT	LEGENDE DES ACTIONS
Action	Plan Guide PVDD	

	N°	FICHES ACTIONS	Secteur d'intervention ORT	PVDD	Priorité			Calendrier prévisionnel				Maîtrise d'ouvrage prévisionnelle	
					Forta	Moyenne	Faible	Court terme 2 ans	Moyen terme 2 à 5 ans	Long terme 5 à 10 ans	Très long terme + de 10 ans		
1	Axe 1 Une offre habitat attractive en cœur de ville	1.1/1.1	Traiter des immeubles vacants et dégradés en cœur de ville - Offrir un habitat de qualité et diversifié	x	x	●	●			●			Privée ou publique
		1.5	Rehabiliter un bâtiment patrimonial, la Franconie, en habitat intergénérationnel	x	x	●				●			Polygone
		1.2/1.2	Mise en place d'une OPAH / OPAH RU à l'échelle intercommunale	x	x	●	●		●				CCOVD et commune
		1.6	Accompagner l'opération façade	x	x	●	●						Commune
		1.3/1.3	Projet d'habitat inclusif place Delmas	x	x	●			●				ADEF
2	Axe 2 Favoriser un développement commercial et économique équilibré	1.4/1.4	Réhabilitation de deux logements vacants en centre ville : réaliser deux logements - passerelle au-dessus de l'ancien local ENEDIS	x	x	●			●				CCOVD
2.1		Renforcer le dynamisme commercial	x		●				●				CCOVD
2.1		Se doter d'une stratégie foncière économique		x	●				●	●			CCOVD et commune
2.2		Favoriser l'implantation commerciale en centre-ville, en s'appuyant sur les futurs SCOT et PLUIH		x	●				●	●			CCOVD et commune
3	Axe 3 Un cœur de ville accueillant pour tous et accessible à toutes les mobilités	2.2	Mobiliser les locaux vacants	x		●			●				Privée ou publique
		2.3/1.1	Résorber le commerce vacant et plus particulièrement la friche CAIENA, friche emblématique d'Argentať-ur-Dordogne	x	x	●				●			Privée ou publique
		2.4	Créer une halle Couverte sur le centre de la Place du Fairail		x		●				●		Commune
		2.5	Développer un espace dédié au télétravail et/ou un espace de co-working, tiers lieu		x		●			●			
4	Axe 4 Affirmer la beauté du patrimoine public et privé - Une ville active en matière de transition écologique	3.1	Aménager des liaisons modes doux vers les équipements et lieux de loisirs	x	x	●				●	●		Commune
		3.2	Valoriser l'accès au centre depuis la rive Sud	x			●				●		Commune
		3.3/3.2	Réaliser un pôle multimodal	x	x		●			●			Commune
		3.3	Réinterroger le plan de circulation		x	●				●			Commune
		3.4	Réaliser les travaux d'élargissement de la voirie à Embarran		x		●			●			Commune
		3.5	Installer un panneau d'information LED		x	●				●			Commune
5	Axe 5 Un cœur qui bat : équipements, services publics, offre culturelle et de loisirs	4.1/4.1	Repenser les espaces publics clés du cœur de ville	x	x	●			●	●			Commune
		4.2/4.2	Affirmer l'identité paysagère du cœur de ville, mettre en place une stratégie paysagère du centre-ville	x	x		●			●			Commune
		4.3/1.6	Mettre en place un plan façades avec aides financières aux particuliers dans un périmètre défini	x	x	●				●			CCOVD et commune
		4.4/4.3	Démolir une ruine de cœur de ville pour créer un jardin paysagé	x	x		●			●			Commune
		4.4	Créer un Parc Agricole Communal		x					●			Commune
		4.5	Installer des panneaux photovoltaïques sur le gymnase et le centre technique		x		●			●			Commune
		4.6	Mettre en place de nouvelles modalités de collecte des déchets		x		●			●			CCOVD et commune
6	Axe 5 Un cœur qui bat : équipements, services publics, offre culturelle et de loisirs	5.1/5.1	Réhabiler un ancien garage en cinéma - transfert du cinéma en centre-ville en réhabilitant une friche d'activités	x	x	●				●			Commune
		5.2/5.2	Réhabiler un bâtiment vacant pour créer un lieu culturel et touristique - réhabiler l'ancienne bibliothèque	x	x		●				●		Privée ou publique
		5.3/5.3	Imaginer le devenir de l'immeuble de Turenne - à la suite du transfert du cinéma	x	x	●				●	●		Privée ou publique
		5.4/5.6	Création d'une salle d'expression corporelle (Les Confluences)	x	x	●				●			Commune
		5.4	Créer une antenne de centre santé		x		●			●	●		Commune
		5.5	Mettre en place une stratégie d'accueil de nouveaux praticiens de santé		x		●			●	●		CCOVD et commune
		5.7	Installer une Maison d'Assistants Maternelles (MAM) ou Pastoral		x	●				●			Commune
		5.8	Créer un lieu de vie à Saint-Bazile-de-la Roche		x	●				●			Commune