

INSTRUCTEUR. TRICE DE L'APPLICATION DU DROIT DES SOLS

MISSION PRINCIPALE

Instruit les demandes en matière d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, CU...) au regard des règles d'occupation des sols au sens du code de l'urbanisme.
Accueille, informe et oriente les pétitionnaires et le public. Service dont bénéficie actuellement 8 communes de XVD (PLUI en cours d'élaboration)

Activités	Compétences mobilisées		
1) Instruction des déclarations et demandes d'autorisations d'urbanisme : • Lire et analyser les différents types de plans, cartes et documents d'urbanisme. • Etablir la recevabilité des dossiers au regard du droit : vérification de la conformité de la demande, la pertinence technique, économique et environnementale des éléments du projet. • Concerner les services compétents et personnes publiques pouvant contribuer à l'expression de la décision, se rendre sur site si nécessaire pour assoir la décision • Suivre et organiser l'instruction dans le respect des procédures et des délais réglementaires • Rédiger les actes de procédures et les décisions administratives dans le respect des textes et leur évolution réglementaire • Proposer les autorisations et les certificats d'urbanisme • Suivre l'évolution réglementaire (sécurité-accessibilité, procédures opérationnelles : études d'impact, loi sur l'eau, risques...) • Participer aux réunions du service ADS • Réaliser les suivis statistiques 2) Accueil, conseil et orientation des pétitionnaires des élus et agents des communes : • Accueillir, renseigner et conseiller les pétitionnaires, les élus et agents des communes adhérentes au service • Expliquer le cadre réglementaire et les procédures • Orienter les pétitionnaires et le public vers les services compétents (autres services de la collectivité, ABF, CAUE...) • Participer aux formations et réunions relatives aux missions confiées sur le territoire concerné par le service ADS Toute autre activité nécessaire au bon fonctionnement du service public de la Communauté de Communes Xaintrie Val Dordogne	Savoirs Connaissance du territoire intercommunal Bonne connaissance des collectivités territoriales Fortes connaissances en urbanisme et droit des sols Savoir lire des plans Maîtrise de l'outil informatique et logiciels métiers Savoir-faire Organiser et rendre compte de son activité Savoir rédiger - Esprit d'analyse Faire face aux imprévus Travailler en équipe et en transversalité Gérer le temps et les priorités S'adapter - Anticiper Savoir gérer les situations relationnelles difficiles Savoir être <table border="1"> <tr> <td>Rigoureux et organisé Polyvalent Autonome Méthodique Réactif Ferme et diplomate Avoir l'esprit d'équipe et d'entraide</td><td>Soucieux de la bonne qualité du service rendu Force de proposition Sens de l'écoute et du dialogue Accueillant Discret Pédagogue Prise d'initiative</td></tr> </table> Caractéristiques particulières Travail en équipe Respect des délais Travail sur écran Permis B Relations du poste Interne : DGS, Elus et Services communautaires Externe : Communes, Préfecture, DDT, DREAL, ABF, Chambres consulaires, bureaux d'études, administrés Situation statutaire du poste Temps de travail Temps complet Possibilité de télétravail au maximum 1 jour/semaine Résidence administrative : siège de la communauté de communes Grade mini : Adjoint administratif principal 2^{ème} classe Grade maxi : Rédacteur principal 1^{ère} classe Situation dans l'organigramme Directeur Général des Services ↳ Chef.fe du service Urbanisme et Habitat ↳ Instructeur. trice de l'application du droit des sols	Rigoureux et organisé Polyvalent Autonome Méthodique Réactif Ferme et diplomate Avoir l'esprit d'équipe et d'entraide	Soucieux de la bonne qualité du service rendu Force de proposition Sens de l'écoute et du dialogue Accueillant Discret Pédagogue Prise d'initiative
Rigoureux et organisé Polyvalent Autonome Méthodique Réactif Ferme et diplomate Avoir l'esprit d'équipe et d'entraide	Soucieux de la bonne qualité du service rendu Force de proposition Sens de l'écoute et du dialogue Accueillant Discret Pédagogue Prise d'initiative		